ТЕХНОПАРК

ООО НПК «Северный Кавказ» ИНН 0106003435

ООО «Прайд» ИНН 2312327679

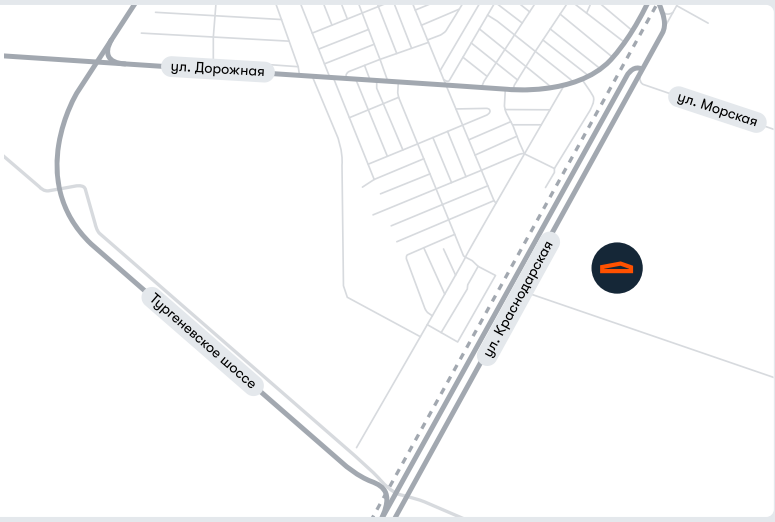
г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 33

ДОБРЫЙ ДЕНЬ!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность покупки помещения с арендатором в складском комплексе принадлежащем нашей компании. Промышленно-складской комплекс Технопарк Юг-Авто-1», расположен в ауле Тахтамукай, ул. Краснодарская, д. 23.

Технопарк построен и введён в эксплуатацию, заполняется арендаторами.

Удобное расположение за автомобильной деревней Юг-Авто даёт удобный доступ к п. Яблоновский, г. Краснодар и южному обходу г. Краснодар, а также трассе А-146 и п. Энем.



ПЛОЩАДЬ: 976 М²

Помещение сдано в аренду

4 КМ
г. Краснодар

1,5 КМ
Южный обход

1,5 КМ
Трасса А-146

17 КМ
Трасса М-4 «ДОН»

С уважением,
Группа Компаний «Технопарк»

8 800 101 58 50 **ТЕХНОПАРК.COM**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рабочая высота потолков	6 м
Нагрузка на пол	8 тонн/м²
Электроэнергия	150 КВт
Погрузочная зона	1,2 м от уровня земли
Материал стен	сэндвич-панель 100 мм (минвата)
Покрытие полов	Бетон, антипылевое покрытие
Системы пожаротушения	Рукава
Возможность доработки помещений под требования заказчика	Да

ИНФРАСТРУКТУРА

- Управляющая компания
- Электричество
- Отопление
- Водоснабжение
- Канализация
- Общественный транспорт
- Парковка для легковых и грузовых авто
- Видео-наблюдение
- Круглосуточная охрана
- Магазины и кафе

Ремонт и обслуживание коммунальных систем
Уборка территории и обеспечение безопасности

Берём все бытовые вопросы вашего бизнеса на себя

С уважением,
Группа Компаний «Технопарк»

8 800 101 58 50 **ТЕХНОПАРК.COM**

ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУТАЦИИ, В ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ

976 м²

Площадь помещения

90 000 руб./м²

Стоимость за квадратный метр

87 840 000 руб.

Общая стоимость продажи помещения площадью 976 кв. м.

- Помещение находится в аренде, МАП составляет 683 200 руб./мес.
- Ежегодная индексация закреплена в договоре на уровне 5%.
- Возможна оплата в рассрочку без удорожания при внесении от 25% стоимости.
- Стоимость услуг управляющей компании составляет 20 руб./м² в месяц.

Отличительной особенностью данного объекта является электроэнергия второй категории, стоимостью всего 7,68 руб. за кВт·ч

Все стоимости включают полный НДС 22%

С уважением,
Группа Компаний «Технопарк»

8 800 101 58 50 **ТЕХНОПАРК.COM**