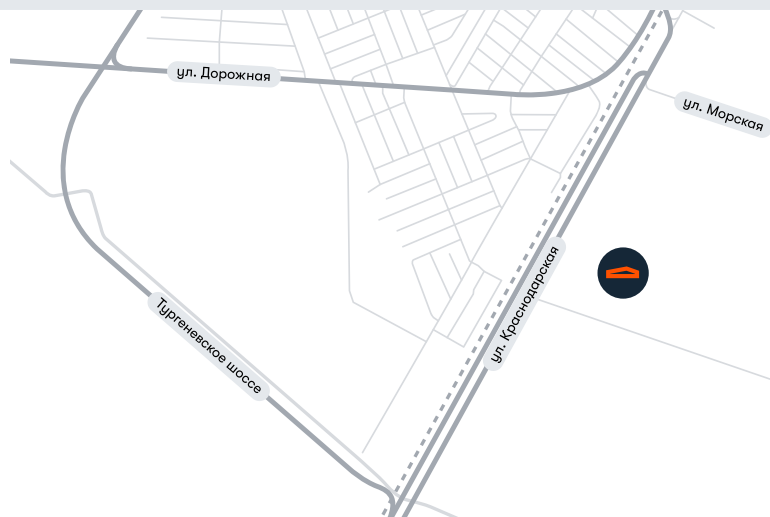


ДОБРЫЙ ДЕНЬ!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность покупки помещения с арендатором в складском комплексе принадлежащем нашей компании. Промышленно-складской комплекс Технопарк Юг-Авто-1», расположен в ауле Тахтамукай, ул. Краснодарская, д. 23.

Технопарк построен и введён в эксплуатацию, заполняется арендаторами.

Удобное расположение за автомобильной деревней Юг-Авто даёт удобный доступ к п. Яблоновский, г. Краснодар и южному обходу г. Краснодар, а также трассе А-146 и п. Энем.



ПЛОЩАДЬ: 976 м²

Помещение сдано в аренду

4 KM

г. Краснодар

1,5 KM

Южный обход

1,5 KM

Трасса А-146

17 KM

Трасса М-4 «ДОН»



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рабочая высота потолков	6 м
Нагрузка на пол	8 тонн/м ²
Электроэнергия	150 кВт
Погрузочная зона	1,2 м от уровня земли
Материал стен	сэндвич-панель 100 мм (минвата)
Покрытие полов	Бетон, антипылевое покрытие
Системы пожаротушения	Рукава
Возможность доработки помещений под требования заказчика	Да

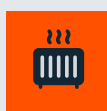
ИНФРАСТРУКТУРА



Управляющая
компания



Электричество



Отопление



Водоснабжение



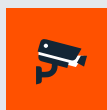
Канализация



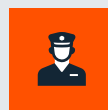
Общественный
транспорт



Парковка
для легковых
и грузовых авто



Видео-
наблюдение



Круглосуточная
охрана



Магазины
и кафе

Ремонт и обслуживание коммунальных систем
Уборка территории и обеспечение безопасности

**Берём все бытовые вопросы
вашего бизнеса на себя**

ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУАТАЦИИ, В ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ



976 м²

Площадь
помещения

90 000 руб./м²

Стоимость за
квадратный метр

87 840 000 руб.

Общая стоимость продажи
помещения площадью 976 кв. м.

- Помещение находится в аренде, МАП составляет 683 200 руб./мес.
- Ежегодная индексация закреплена в договоре на уровне 5%.
- Возможна оплата в рассрочку без удорожания при внесении от 25% стоимости.
- Стоимость услуг управляющей компании составляет 20 руб./м² в месяц.



Отличительной особенностью данного объекта является
электроэнергия второй категории, стоимостью всего 7,68 руб. за кВт·ч

Все стоимости включают полный НДС 22%