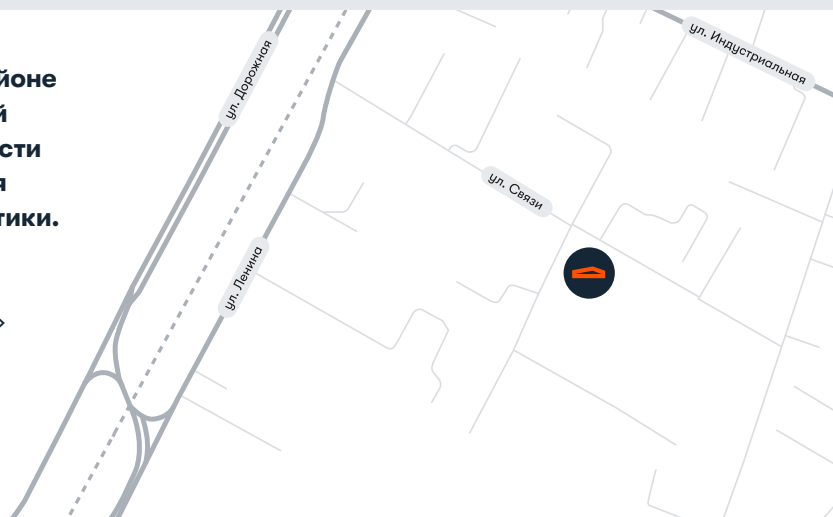


ДОБРЫЙ ДЕНЬ!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность покупки складского помещения, принадлежащего нашей компании. Помещение является частью Технопарка «Яблоновский-3», расположенного в п. Яблоновском, по адресу ул. Связи, 11Б.

Технопарк расположен в районе с развитой инфраструктурой и в непосредственной близости к федеральным трассам для организации удобной логистики.

В непосредственной близости к Технопарку «Яблоновский-3» находятся остановки общественного транспорта, магазины, маркетплейсы.



ПЛОЩАДЬ: 162,5 м²

Помещение сдано в аренду

4 KM

г. Краснодар

4 KM

Южный обход

1 KM

Трасса А-146

20 KM

Трасса М-4 «ДОН»



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Рабочая высота потолков	4 м
Нагрузка на пол	5 тонн/м ²
Погрузочная зона	0 м от уровня земли
Электроснабжение	15 кВт
Теплоснабжение	100 ГКал
Водоснабжение	50 м ³ в сутки
Покрытие полов	бетон
Материал стен	сэндвич-панель 60 мм (минвата)

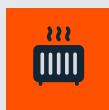
ИНФРАСТРУКТУРА



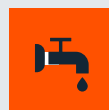
Управляющая
компания



Электричество



Отопление



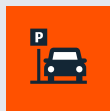
Водоснабжение



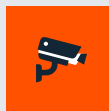
Канализация



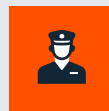
Общественный
транспорт



Парковка
для легковых
и грузовых авто



Видео-
наблюдение



Круглосуточная
охрана



Магазины
и кафе

Ремонт и обслуживание коммунальных систем
Уборка территории и обеспечение безопасности

**Берём все бытовые вопросы
вашего бизнеса на себя**

ОБЪЕКТ В ЭКСПЛУАТАЦИИ, В ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ



162,56 м²

Площадь
помещения

70 000 руб.

Стоимость,
за квадратный метр

11 379 200 руб.

Общая стоимость
помещения

Помещение находится в аренде, месячный арендный поток составляет 97 500 руб.

**Будем рады получить обратную связь от Вас
и обсудить варианты сотрудничества!**