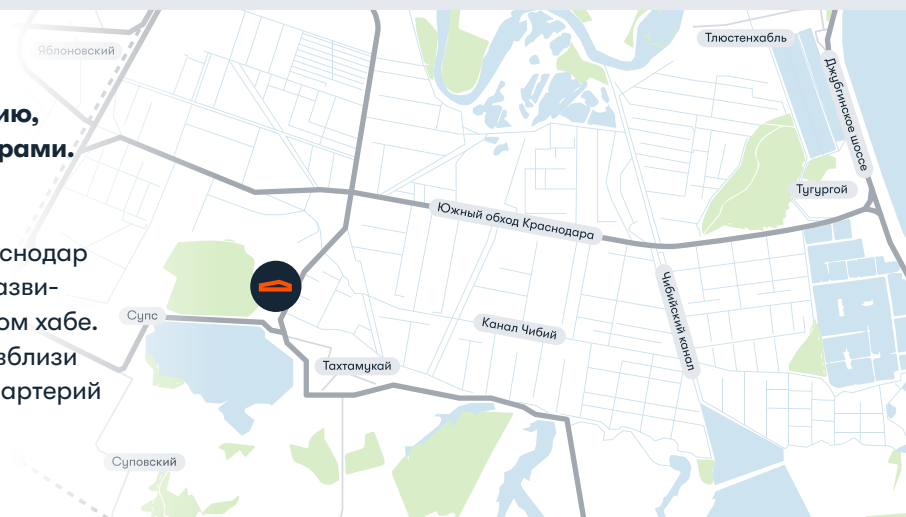


## ДОБРЫЙ ДЕНЬ!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды складского помещения, принадлежащего нашей компании. Помещение является частью строящегося объекта Технопарка «Южный Обход», расположенного в ауле Тахтамукай, ул. Адыгейская, д. 89/1.

**Технопарк построен и введен в эксплуатацию, заполняется арендаторами.**

Технопарк расположен на Южном обходе г. Краснодар в новом стремительно развивающемся промышленном хабе. Удобное расположение вблизи основных транспортных артерий Краснодарского края.



**ПЛОЩАДЬ: 733 м²**

Возможен демонтаж/возведение перегородок

**11 KM**

г. Краснодар

**2,6 KM**

Южный обход

**7 KM**

Трасса А-146

**25 KM**

Трасса М-4 «ДОН»



Помещение  
733 кв. м.

Возможно  
возведение  
перегородки  
для получения  
желаемой  
площади

Площадь  
всего здания  
1369 кв. м.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                                                          |                                 |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Рабочая высота потолков                                  | 6 м                             |
| Нагрузка на пол                                          | 8 тонн/м <sup>2</sup>           |
| Погрузочная зона                                         | 1,2 м от уровня земли           |
| Материал стен                                            | сэндвич-панель 100 мм (минвата) |
| Покрытие полов                                           | Бетон, антипылевое покрытие     |
| Зона отгрузки                                            | Грузовые пандусы                |
| Системы пожаротушения                                    | Рукава                          |
| Возможность доработки помещений под требования заказчика | Да                              |

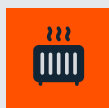
## ИНФРАСТРУКТУРА



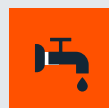
Управляющая  
компания



Электричество



Отопление



Водоснабжение



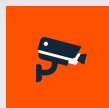
Канализация



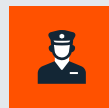
Общественный  
транспорт



Парковка  
для легковых  
и грузовых авто



Видео-  
наблюдение



Круглосуточная  
охрана



Магазины  
и кафе

**Ремонт и обслуживание коммунальных систем**  
**Уборка территории и обеспечение безопасности**

**Берём все бытовые вопросы  
вашего бизнеса на себя**

# ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Легкая промышленность
- Пищевая промышленность
- Строительная промышленность
- Энергетика
- Связь
- Склады
- Обслуживание автотранспорта
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Коммунальное обслуживание
- Магазины
- Общее пользование территории
- Недропользование

## **Условно-разрешенные виды использования земельного участка:**

- Деловое управление
- Банковская и страховая деятельность
- Обеспечение научной деятельности
- Бытовое обслуживание
- Общественное питание

# ОБЪЕКТ ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



**733 м<sup>2</sup>**

Площадь  
помещения

**800 руб./м<sup>2</sup>**

Ставка аренды  
помещений

**586 400 руб./мес.**

Общая стоимость аренды  
помещений площадью 733 м<sup>2</sup>

Возможно предоставление арендных каникул на время переезда.

**Будем рады получить обратную связь от Вас  
и обсудить варианты сотрудничества!**

**Все указанные стоимости включают полный НДС 22%**